

Ahol kötelező a szabvány szerint, és ahol nem

## Kérdések és válaszok az átemelőkről

**Id. Dienes György több évtizeden át a Fővárosi Csatornázási Műveknél szerzett tapasztalatot a szennyvíz-közművek üzemeltetésében. Többek között az ország legnagyobb tisztítótelepének volt a vezetője, majd a szennyvízgépészeti és műszaki fejlesztési osztályokat vezette. Több szabadalmat is bejelentett az átemelők témakörében, tagja volt annak a csapatnak, amely az első hazai előre gyártott átemelőt kifejlesztette. Később szakmai tudását több, átemelő szivattyút forgalmazó magánvállalkozásnál hasznosította. A szakmai tapasztalataira tekintettel kértük fel, hogy mondja el véleményét néhány kérdésben, amely a házi átemelőkkel kapcsolatban merült fel.**



**Id. Dienes György, a Hydro-King Kft. alapító tulajdonosa: Sajnos a szabványok értelmezésével és a kapcsolódó előírásokkal kapcsolatban is kérdések merülnek fel**

- Mikor és hol kell átemelőt alkalmazni az ingatlanok bekötésére?

- A kérdésre általánosságban és konkrétan is a vonatkozó MSZ EN 12056 szabványban foglaltak adnak választ (lásd még keretes írásunkat, a szerk.). Sajnos, tapasztalatom szerint sok ezzel foglalkozó szakember nem is ismeri alaposan a szabványt, értelmezésével és a kapcsolódó szabványok előírásaival kapcsolatban is kérdések merülnek fel.

- Ha az utcában gravitációs csatorna, miért szükséges átemelő az egyes ingatlanok esetén?

- Ilyen csak azoknál az ingatlanoknál szükséges, ahol az ingatlanban az utca szintjénél mélyebben levő vizes berendezési tárgyak (WC, mosdó, zuhanytálca, padlóösszefolyó, stb.) vannak. Nem árt tudni, hogy ezek esetében egy - akár az utcaszintig is emelkedő - visszaduzzadás a közcsatorna hálózatban azt eredményezné, hogy onnan a „közlekededények” közismert fizikai törvényszerűsége miatt szennyvíz az ingatlan mélyebben fekvő vizes tárgyain keresztül az alacsony fekvésű tereket elönti. Ezt kell megelőzni átemelő alkalmazásával. Ide kívánczik, hogy viszont az utcaszint feletti helyiségek csatornáját, ha lehetséges, gravitációsan kell bekötni. Súlyos, a lakók életminőségét hosszú távon megkeserítő hiba, ha ezt a megvalósítás során nem veszik figyelembe.

- Ha az ingatlan mélyebben

van, mint az utca szintje, de a bekötővezeték „elfektetésével” van remény arra, hogy gravitációsan a szennyvíz beleérkezzen az utcai gerinche, akkor ez szakmailag jó megoldás-e?

- Nem jó megoldás, mert az előntési veszély szempontjából lényegtelen a bekötő vezeték és a befogadó közcsatorna szintviszonya. Egyedül az utcaszint (ami egyben a közcsatorna fedlap szint is) visszaduzzasztási (elárasztási) szint a meghatározó.

Nem tökéletes megoldás az sem, ha ilyenkor az utcai gerincet mélyebbre teszik. Hisz ha az ingatlan helyiségei mélyebben vannak mint az utca szintje, akkor lehet, hogy a szennyvíz ugyan kifolyik gravitációsan az ingatlanról, de az előntési veszély fennáll.

- Elvárható-e szakmailag, hogy olyan mélyen vezessék a közcsatornát, hogy minden ingatlant gravitációsan be lehessen kötni? Igaz-e az ekkor is, ha ezzel 4-5 méter mélyre kell tenni?

- A szükségesnél mélyebben történő csatornaépítés jelentős többletköltséget jelent mind a beruházás, mind a későbbi üzemeltetés során. Ez szakmailag sem várható el, hiszen ettől még továbbra is fennáll az utcaszintnél mélyebb fekvésű terek előntési veszélye. Sőt, ha ilyen mélyen van a közcsatorna az utcában, akkor egyre több - a később előforduló előntési veszélyre nem gondoló - ingatlantulajdonos próbálja majd rávenni a szakembereket szakszerűtlen megoldásokra. Ha a házi bekötéssel foglalkozó mérnökök elfogadják ezt (netán ők maguk javasolják), az ő felelősségük ilyen esetben érdekes jogi kérdés ...

- Hogyan lehet védekezni az előntésveszély ellen?

- Az utcaszinthez képest mély fekvésű terek előntésveszélye elleni legbiztosabb védelem a megelőzés, az átemelő alkalmazása. Meghibásodása esetén sem történhet a közcsatorna felől előntés, legfeljebb a javítás idejére a vízfelhasználást korlátozni kell. A többször is

szóba kerülő visszafolyásgátlók (azaz visszacsapó szelepek) alkalmazási tapasztalatai gravitációs szennyvízvezetékben kedvezőtlenek. Megfelelő biztonságot kritikus esetben általában nem jelentenek, mindez működési elvükből következik. Ezért alkalmazásuk csak alárendelt jelentőségű terek védelmére ajánlott, ahol egy szennyvíz-elárasztás nem okoz komolyabb kárt vagy fertőzésveszélyt.

- Ha az ingatlan mélyebben van, mint az utca szintje, meddig terjed az üzemeltető felelőssége és honnan kezdődik az ingatlantulajdonosé?

- A közcsatorna-üzemeltető felelősségi határa a házi bekötő csatorna telekhatári tisztítóaknájánál lévő indulásától kezdődik. A közüzem nem tartozik kártérítéssel olyan esetekben, mikor a csatornában a szennyvízszint akár az utcaszintig is megemelkedik és ennek következtében a csatlakozott ingatlanon belül - a nem megfelelő házi szennyvízhálózat kialakítás okán - előntési károk keletkeznek. A rákötés előtt szükséges az ügyfél (bekötést kérő ingatlantulajdonos) előzetes tájékoztatása a szükséges teendőkről, szakmai szabályokról és - azok elmulasztása esetén - az ingatlantulajdonos felelősségéről. Ezért kérdéses esetekben nyilatkozni kell az ingatlantulajdonosnak, hogy tisztában van a nem megfelelő kialakításból eredő veszélyekkel és vállalja ennek következményeit.

- A nyomott rendszerű utcai közcsatornánál minden ingatlanra átemelő kell. Érdem van olyan eset, hogy az ingatlan 3 m-el magasabban van, mint az utca szintje, mégis átemelő van betervezve, ugyanis az utcában nyomott rendszerű közcsatorna épül. Ez esetben miért kell átemelő az ingatlanra még akkor is, ha az utcán magasabban van, mint az utcai közcsatorna?

- A nyomott hálózathoz történő csatlakozásnál két szempontnak is meg kell felelni. Az egyik, hogy a befogadó ponti nyomásnál nagyobb nyomással lehet csak a bevezetést biztosítani. A másik, hogy a nyomó-

**Az utca szintjénél mélyebben fekvő ingatlanoknál különösen fontos a szakmai szabályok betartása**

MSZ EN 12056-1 szabvány 5.5.3 bekezdése

- **Visszatorlódás elleni védelem**

A visszatorlódási szint alatt keletkezett szennyvizet egy automata szennyvízátemelő berendezésen keresztül kell a csatornahálózatba juttatni.

MSZ EN 12056-4

- **Visszatorlódás elleni elzáró alkalmazható, amennyiben a keletkezett szennyvíz természetes eséssel el tud jutni a csatornába.**

A helyiség alárendelt használatban van, azaz nincs lényeges anyagi érték benne, vagy az esetleges elárasztásnál a ház lakóinak egészsége nincs veszélyben.

A helyiséget használok köre kicsi, és egy WC a visszatorlódási szint felett rendelkezésre áll.

Visszatorlódásnál a helyiség használatáról le lehet mondani.

Összefoglalva, ahol a csatorna lejjebb van, mint ahol a szennyvíz keletkezik, és nincs jelentős anyagi érték, amit védeni kellene, ott alkalmazható olyan berendezés, ami visszatorlódáskor lezárja a csövezeteket. Egyéb esetekben szennyvízátemelő berendezést kell alkalmazni a visszatorlódás megakadályozására.

(forrás: Víz- Gáz- és Fűtéstechnika Szaklap Online)

csőben a befogadó és a bevezető rendszerek közötti nyomáskülönbség által létrehozott áramlási sebesség nem lehet a szabványban előírt 0,7 m/s értéknél kisebb. Ez utóbbi a csövezeték lerakódás- és dugulásmentes üzemét, a folyamatos öntisztulást biztosítja. Ezeknek a kívánalmaknak egy állandó, 3 méter körüli pozitív geodetikus szintkülönbség biztosította lehetőség nem tud megfelelni, ezért kell ilyenkor is átemelőt alkalmazni.

- Mennyi áramköltséget jelent egy átemelő rendszer működtetése egy ingatlantulajdonosnak?

- A kérdés anyagi vonzatát szemléltetve, átemelő ingatlantulajdonos esetén egy négytagú családnál napi mintegy 500 liter vízfogyasztással lehet számolni. Általában legfeljebb 1,5 kW körüli teljesítményfelvételű szivattyút alkalmaznak. Ha 10 m<sup>3</sup>/h körüli vízszállításával számolunk, akkor az üzemidő napi 3 perc. Ez havonta 1,5 óra körüli szivattyúműködést jelent, azaz kb. 2 kWh körüli áramfogyasztást. Ennek megfelelően a fogyasztó tarifájától függően 100-200 forint nagyságrendű többlet villanyzárlat eredményez havonta egy átemelő használatára.

## Közlemény

**Tisztelt Mozgássérült Betegeink!**

Intézményünk Felső utcai bejárata mozgássérült betegek számára, különösen esős időben nehezen megközelíthető, ezért javasoljuk, hogy az Alsó utcai kapun hajtsanak be az intézmény új épülete előtti belső parkolóba. A régi és az új épületet összekötő folyosó a Szent Klára gyógyszertár felőli oldalról akadálymentesen megközelíthető. A folyosó ajtaja egy kerek székkel is elérhető nyomógombbal nyitható. A folyosón jobbra fordulva található a liftek, amikkel el tudják érni a kartonozót, illetve az igénybe venni kívánt rendelőt.

Dr. Kőszegi Gábor

a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény

főigazgató főorvosa

**A Parkváros Gyermekéiért Alapítvány** (adószáma: 19184348-1-13)

kuratóriuma és a Teleki Sámuel Általános Iskola vezetősége köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik adójuk 1 %-át alapítványunknak ajánlották fel.

A felajánlott összegeket lekötöttük, az ideivel együtt költjük el számítástechnikai, sport és egészséges életmóddal kapcsolatos eszközökre.

Köszönettel:

Ságiné Solymossy Szilvia, kuratóriumi elnök

Varga Jánosné, igazgató

**Trapézlemez  
Cserepeslemez**

**Szendvicspanel**

**C és Z profil**

**Éreszcatorna**

**TRAPÉZLEMEZ 990 Ft/m<sup>2</sup>-től, CSEREPESEMEZ 1350 Ft/m<sup>2</sup>-től\***

\* Az akció 2012.11.30-ig, illetve a készlet erejéig érvényes.

**Kiváló minőségű horganyzott és színes acéllemezről trapézlemez, cserepeslemez, szendvicspanel, c és z profilok, gipszkartonprofilok, mobilgarázs gyártása és forgalmazása.**

Tel.: +36 30 421 1551; +36 30 636 3797  
+36 30 985 4214; +36 30 714 3985

E-mail: harangi@metal-sheet.hu  
Web: www.metal-sheet.hu

**DÖNTSÖN OKOSAN!**

**VÁlassza a Biztosat, Fix, Forint Alapon!**

100% GARANCIA

	futamidő		
	30 év	25 év	10 év
<b>1 000 000 Ft</b>	<b>2 778 Ft</b>	<b>3 333 Ft</b>	<b>8 333 Ft</b>
<b>8 000 000 Ft</b>	<b>22 222 Ft</b>	<b>26 667 Ft</b>	<b>66 667 Ft</b>
<b>15 000 000 Ft</b>	<b>41 667 Ft</b>	<b>50 000 Ft</b>	<b>125 000 Ft</b>
<b>50 000 000 Ft</b>	<b>138 889 Ft</b>	<b>166 667 Ft</b>	<b>416 667 Ft</b>
+megbizási díj:	2,3%/év	2,36%/év	3,8%/év

**MOST IS HÍVHAT MINKET!!!**

**TEL.: 06-1-888-3333**

NÁLUNK NINCS SORSOLÁS!

**1143 Budapest, Hungária krt. 83.,**

Nyitva: H-CS: 8.00-18.00, P: 8.00-17.00